

Hausordnung

Bitte beachten Sie folgende Punkte und helfen Sie uns, unser Haus in Ordnung zu halten.

1. Im ganzen Haus ist das Rauchen verboten.
Bitte kein offenes Feuer, es ist alles zu unterlassen, was zu einer Brandgefährdung führen kann.
Bitte beachten Sie, dass auch leichter Rauch oder Staub den Brandalarm auslösen kann. Die Hausalarmanlage darf nur nach Einweisung durch den Verwalter bedient werden.
Es ist strikt verboten, Rauchmelder abzudecken oder zu entfernen.
Feuerwehr Notruf: 1 1 2
2. Das Mitbringen und Halten von Tieren im Haus oder der Umgebung ist nur mit Erlaubnis des Eigentümers gestattet. Es ist nicht gestattet, die Tiere in die Betten zu lassen oder auf hauseigenen Decken und Kissen schlafen zu lassen.
3. Die Benutzer werden gebeten, die Räumlichkeiten und das Inventar gemäß seiner Zweckbestimmung zu nutzen und damit verantwortungsbewusst und sorgfältig umzugehen. Entstandene Reparatur- und Instandsetzungskosten werden dem Benutzer bzw. Veranstalter in Rechnung gestellt.
4. Entstandene Schäden müssen unverzüglich dem Verwalter (Herrn Roemlein, Tel. 0176 41282667) gemeldet werden. In der Regel werden die Schadensbehebungen durch die Haftpflichtversicherung der Mieter übernommen.
5. Zu jedem Bett gehören ein Kopfkissen, eine Matratze mit Matratzenschoner und eine Bettdecke. Wir bitten jeder Teilnehmer, seine Matratze mit einem mitgebrachten Laken und das Kopfkissen sowie die Bettdecke jeweils mit einem mitgebrachten Überzug zu versehen. Dies gilt auch für Bettdecken und Kissen, welche durch einen vom Vermieter aufgebrauchten Bettbezug geschützt sind. Alternativ dazu kann ein Schlafsack benutzt werden und ist ebenfalls durch die Teilnehmer mitzubringen (dadurch wird das Laken und der Kissenüberzug nicht ersetzt).
6. Es ist darauf zu achten, dass die Nachbarschaft nicht durch Unordnung und Lärm gestört wird. Dies gilt ganz besonders für die **Nachtruhe ab 22.00 h** (Türen und Fenster schließen, keine laute Heimkehr). Bei nicht Einhaltung behalten wir uns den Einbehalt der Kautions vor.
7. Die Mieter mit Konsumation von Alkohol sind verantwortlich für die Einhaltung der entsprechenden Bestimmungen. Alkoholische Getränke dürfen an Jugendliche unter 16 Jahren, Spirituosen an Jugendliche unter 18 Jahren nicht abgegeben werden. Pfand- und Einwegflaschen sind vom Mieter zu entsorgen.
8. Für die Haus- und Küchenreinigung beachten Sie bitte die spezielle Anweisung (Anlage 1). Das zur Verfügung gestellte Reinigungsmaterial ist am dafür vorgesehenen Ort wieder aufzuräumen.
Die Abfallkübel sind vor Gebrauch mit einem Müllsack zu versehen und bei Abreise zu reinigen.
9. Es dürfen keine Hauseinrichtungen ins Freie genommen werden (Stühle, Tische, Matratzen, ...).
10. Berg- und Wanderschuhe bitte im Schuhraum deponieren. Wegen des Bodenbelags in den Obergeschossen bitten wir darum, im Haus nur Hausschuhe zu tragen.
11. Bei Frostgefahr dürfen die Heizungen nicht ausgeschaltet werden. Fenster bitte nur kurz zum Lüften öffnen.
12. Bei Mal- und Bastelarbeiten bitte darauf achten, dass die Tische und der Boden abgedeckt und damit geschützt sind.
13. Während der Wintermonate ist der jeweilige Mieter für die Durchführung des Winterdienstes von der Straße bis zum Eingangstür zuständig.
14. **Autoabstellplätze**
Dem Mieter stehen beim Haus 5 Parkplätze zur Verfügung, diese befinden sich links vor der Garage, links neben der Garagenzufahrt, gegenüber auf der anderen Straßenseite.
Weitere Stellplätze gibt es auf der Wiese gegenüber hier finden weitere 6 PKW bequem Platz.

15. Der Abfall ist zu trennen in:
- Papier/Karton (selbst entsorgen)
 - Plastikverpackung/Dosen (Gelber Sack)
 - Restmüll (inkl Biomüll)
 - Glas (selbst entsorgen)

Papier/Karton und Altglas sind an den Sammelstellen zu entsorgen bzw. mitzunehmen.

Restmüll ist in Säcken verpackt in der Mülltonne (1100 Liter Behälter in der Garage) zu deponieren. Für Plastikverpackungen und Dosen (Gelber Sack) steht ebenfalls eine Mülltonne bereit.

16. Abreise
Die Endabnahme erfolgt durch den zuständigen Verwalter (Herrn Roemlein, Tel. 0176 41282667). Wir möchten Sie bitten, die Zimmer und Bäder sowie die sonstigen Anlagen in aufgeräumtem und einwandfreiem Zustand (besenrein) zu verlassen. Nachreinigungen werden Ihnen nach Aufwand (25 €/Std.) in Rechnung gestellt.

Die Abfallbehälter müssen alle vollständig geleert werden (bitte achten Sie auch auf die Mülleimer in den Bädern, WCs und den Zimmern), der Müll ist entsprechend zu deponieren. Die Küche muss nebst Kühlschränken und allen weiteren Kühl- und Gefriereinrichtungen gereinigt werden (siehe Anhang „Hausreinigung/Küchenpflege“).

Bitte vergessen Sie nicht, verbrauchte Getränke mit dem Verwalter vor der Abreise abzurechnen.

Telefon Herr Roemlein

0049 / 0176 41282667

Hausreinigung / Küchenpflege

1. Hausreinigung

Hausrückgabe

Betten: Zu jedem Bett gehören ein Matratzenüberzug, ein Kopfkissen sowie eine Bettdecke

Möbel: Tische, Stühle, Schränke und Schubladen sauber verlassen

Fenster: Grobe Verunreinigungen entfernen (es wird keine allgemeine Fensterreinigung erwartet)

Böden: saugen oder kehren, grobe Verunreinigungen feucht entfernen

Sanitäranlagen: Waschbecken und Duschen feucht reinigen, alle Mülleimer leeren

WC: WC sauber verlassen, Mülleimer geleert

2. Küche

Es wird Ihnen eine gut eingerichtete Küche anvertraut, welche Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein erfordert.

Hausrückgabe

- . Geschirr und Küchenutensilien gründlich reinigen und versorgen
- . Kochherd und Backofen reinigen
- . Edelstahlkombinationen reinigen
- . Küchenmöbel, Schubladen und Ablagen reinigen
- . Kühlschränke, Kühltheke, Bar, Gefrierschränke ausräumen, Inneres reinigen
- . Boden reinigen (besenrein, grobe Verschmutzungen feucht entfernen)
- . Müll trennen, alle Mülleimer leeren und den Müll entsprechend deponieren,
- . Mülleimer reinigen.

Bitte bedenken Sie:

Um die Endreinigungspauschale dauerhaft niedrig halten zu können, muss das Haus von jedem Mieter in ordentlichem Zustand übergeben werden! Deshalb gilt: Verlassen Sie das Haus so, wie Sie es anzutreffen wünschen. Und nun wünschen wir Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt in unserem Berghof. Bitte zögern Sie nicht, mit Fragen, Wünschen und Anregungen an uns heranzutreten.